



Akquisitionsprofil

Stand August 2010

Wir bedanken uns für Ihr Interesse an der Hospitalia AG und möchten Ihnen im Folgenden unsere aktuellen Akquisitionskriterien vorstellen, die der Auswahl geeigneter Immobilien für unsere Investoren zugrunde liegen:

Wohn- und Geschäftshäuser

- 1a und 1b Lagen
- Standort ab ca. 25.000 Einwohner
- Investitionsvolumen ab €3 Mio.

Pflegeheimimmobilien

- mit namhaften Betreibern, Laufzeit Pachtvertrag mind. 18-20 Jahre
- Keine ausschließlichen Seniorenresidenzen, überwiegend Pflege
- Ein kleiner Anteil Betreutes Wohnen ist möglich
- In der Regel ab ca. 80 Betten mit hohem Anteil Einzelzimmer
- Investitionsvolumen ab ca. €4-5 Mio.

Handelsimmobilien

- Einkaufszentren, Shopping Center und Fachmarktzentren
- in Städten ab ca. 30.000 Einwohnern
- Investitionsvolumen ab €3 Mio.

Büroimmobilien

- in Städten ab 75.000 Einwohnern
- Investitionsvolumen ab €5 Mio.

Mehrfamilienhäuser / Wohnanlagen

- ab 10 Wohneinheiten
- in Städten ab 10.000 Einwohnern

Logistikimmobilien

- ab einem Investitionsvolumen von ca. €10 Mio.
- Voll vermietet mit möglichst bonitätsstarken Mieter

Hotelimmobilien

- Investitionsvolumen ab ca. €10 Mio.
- mit namhaften Betreibern und ausschließlich langfristigen Pachtverträgen (keine Managementverträge)
- keine Projekte



Hospitalia IC AG • Wigärtlistrasse 12 • CH-8598 Bottighofen

Objekte in der Schweiz können von diesem Anforderungsprofil abweichen.

Interessant sind vor allem Objekte, die noch nicht über den Markt gestreut worden sind, und wo ein direkter Zugang zum Verkäufer / Eigentümer besteht.

Hohe Vermietung und gute Bonität sind von großer Bedeutung. Grundsätzlich werden neben Projektentwicklungen auch gezielt Leerstände beim Erwerb in Kauf genommen, wenn wir glauben, dass unsere Investoren auch die leerstehenden Flächen gut vermarkten können.

Wir bieten:

- Marktgerechte Ankaufspreise unserer Investoren
- Eine vertrauliche und professionelle Kaufabwicklung
- Leistungsgerechte Maklerprovision
- Nachhaltige Nachfrage nach Investitionsobjekten

Bitte richten Sie Ihr Kaufangebot an:



Karsten Müller

Hospitalia International Consulting AG
Wigärtlistrasse 12

CH-8598 Bottighofen

Telefon +41 71 688 8188
Telefax +41 71 688 8187
mueller@karsten-mueller.com
www.karsten-mueller.com
www.hospitalia.ch